



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 572/22

Дана: 05.02.2026.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Дејан Богдановић**, Врање, ул. Виктора Бубња 6/7, ЈМБГ 1303982742028, чији је пуномоћник адв. Станиша Стаменковић, Врање, ул.Цара Душана бр.16, против извршног дужника **Небојша Китановић**, 17520 БУЈАНОВАЦ, ул. с. Русце бб, ЈМБГ 1108973742034, **Мал. Лука Китановић**, Врање, ул. Булевар Николе Тесле бр. 002А стан бр. 11, ЈМБГ 1208009742054, кога заступа Законски заступник Мајка Зорица Китановић, Врање, Боре Станковића 22, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ-312/2022 од 12.04.2022 године, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК** **о додељивању непокретности**

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да су испуњени услови за пуноважност продаје непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**II ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности и то:

- 1. Катастарска парцела бр. 478 КО Русце**, Шумско земљиште, Шума 6. класе, површине 4045 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у листу непокретности 84 КО Русце, Бујановац,
- 2. Катастарска парцела бр. 765 КО Русце**, Шумско земљиште, Шума 4. класе, површине 3855 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у листу непокретности 84 КО Русце, Бујановац,

које се налазе у својини извршног дужника Небојша Китановић, 17520 БУЈАНОВАЦ, ул. с. Русце бб, ЈМБГ 1108973742034, **КУПЦУ Насер Сељими** из с. Велики Трновац, насеље Морава 76 ББ, општина Бујановац, Јмбг: 0406973742546 на основу споразума извршног повериоца и купца закљученог дана 01.02.2026.године за уговорену цену од **150.000,00 динара** за непокретност из става 2. тачка 1. изреке, и уговорену цену од **180.000,00 динара** за непокретност из става 2. тачка 2. изреке, односно за укупну уговорену цену по споразуму у износу од 430.000,00 динара.

Купац је већ уплатио износ од **93.558,90 динара** за непокретност из става 2. тачка 1. изреке, и износ од **162.584,40 динара** за непокретност из става 2. тачка 2.изреке, односно укупан износ од 256.143,30 динара, као јемство за закључење уговора о продаји, што се урачунава као део

продајне цене, тако да је исти дужан да остатак до укупне продајне цене и то износе од **56.441,10 динара** за непокретност из става 2. тачка 1. изреке, и **117.415,60 динара** за непокретност из става 2. тачка 2. изреке, што укупно износи **173.856,70 динара** уплати у року од 15 дана од додељивања непокретности на рачун јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања бр. 325-9500700047449-50, са позивом на број предмета ИИ 572/22, и сврхом уплате: „уплата остатка продајне цене у предмету ИИ 572/22“.

Након о уплаћене преостале цене Јавни извршитељ донеће Закључак о предаји непокретности купцу. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења Закључка о предаји непокретности.

### **Образложење**

Закључком ИИВ 572/22 од 08.01.2026. године, одређена је продаја непокретност извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца, и истим закључком одређено је да потписани споразум између извршног повериоца и понуђача, извршни поверилац достави до 02.02.2026.године, све како би јавни извршитељ у канцеларији до дана 06.02.2026.године, закључио уговор са изабраним понудиоцем.

Како је извршни поверилац благовремено јавном извршитељу доставио Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и како је исти садржао све елементе предвиђене законом, то се након уплате јемста од стране понуђача у висини од 15% процењене вредности приступило закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом дана 05.02.2026. године.

Чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена ствари се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља. Ако се ствар прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности ствари. Закључак о додељивању доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Чланом 190. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђа да ако уговор о продаји непосредном погодбом по закључку о продаји покретне ствари или по избору извршног повериоца не буде закључен у року, или ако продајна цена не буде плаћена у року, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца .

Имајући у виду да је извршни поверилац благовремено доставио закључени потписани споразум о продаји непокретности са купцем, да је закључен уговор о продаји са купцем, у складу са цитираним законским одредбама, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**

---

Мирјана Ринчић